



Dott. FRANCESCO LACCHI NOTAIO

P.za Di Vittorio 2 - 20096 San Giuliano Milanese - tel. 02/98490288
C.so Matteotti 8 - 20121 Milano - tel. 02/76000420

Repertorio n. 60.959 Raccolta n. 28.860

===== TRASFORMAZIONE DI ASSOCIAZIONE IN FONDAZIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno diciotto maggio duemiladodici. =====

===== 18.5.2012 =====

In Milano e nello studio al Corso Matteotti n. 8 =====

Avanti a me dottor FRANCESCO LACCHI, notaio iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, residente in San Giuliano Milanese con studio ivi alla Piazza Di Vittorio n. 2, con l'assistenza dei testimoni, idonei e a me noti signori: =====

Gallo Monica, nata a Milano il 21 marzo 1970, con domicilio in San Giuliano Milanese (MI) alla Via Emilia n. 3 e =====

Galimberti Matteo, nato a Monza (MB) il giorno 20 aprile 1978, con domicilio a Milano, Corso Matteotti n. 8, =====

===== SONO PRESENTI =====

BETTONI GIUSEPPE, nato a Tavernola Bergamasca (BG) il giorno 11 novembre 1958, con domicilio a Milano, Via Giovanni Cagliero n. 26, Codice Fiscale: BTT GPP 58S11 L073N =====

CARPANI FERDINANDO DANTE ANTONIO, nato a Kitale (Kenya) il giorno 29 novembre 1950, con domicilio a Milano, Via Evaristo Stefini n. 3 Codice Fiscale: CRP FDN 50S29 Z322H; =====

MAPELLI ANNA, nata a Milano (MI) il giorno 3 febbraio 1988, con domicilio a Milano, Via Meina n. 4 Codice Fiscale: MPL NNA 89B43 F205B; =====

PANCERI GIANCARLO, nato a Milano (MI) il giorno 19 maggio 1939 con domicilio a Milano, Via Giovanni Cagliero n. 19 Codice Fiscale: PNC GCR 39E19 F205P =====

PELLEGRINI AGNESE, nata a Chieti il giorno 1 maggio 1976, con domicilio a Milano, Via Melchiorre Gioia n. 67 Codice Fiscale: PLL GNS 76E41 C632T, =====

i quali intervengono al presente atto non in proprio ma quali membri del Consiglio direttivo dell'Associazione =====

"ASSOCIAZIONE ARCHE" O.N.L.U.S.", con sede in Milano (MI), Via Giovanni Cagliero n. 26, iscritta al n. 843, pag. 4046, vol. 4° del Registro delle Persone Giuridiche tenuto presso la Prefettura di Milano, Codice Fiscale: 97105280156, a quest'atto autorizzati giusta verbale dell'Assemblea dei soci a mio rogito in data 13.04.2012 rep. n. 60.873/28.808, registrato a Milano 4, Atti Pubblici, in data 11.05.2012 al n. 8442 serie IT. =====

Io notaio sono certo dell'identità personale dei componenti. I suddetti signori BETTONI GIUSEPPE nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante, ed i signori CARPANI FERDINANDO DANTE, MAPELLI ANNA, PANCERI GIANCARLO e PELLEGRINI AGNESE, =====

nella loro qualità di componenti il Consiglio Direttivo dell'Associazione: =====

"ASSOCIAZIONE ARCHE" O.N.L.U.S.", con sede in Milano (MI), Via Giovanni Cagliero n. 26, Codice Fiscale: 97105280156, =====

Registrato presso
Agenzia delle Entrate
di MILANO 4
ATTI PUBBLICI

12 GIU. 2012

il

al n. 10784 Serie II

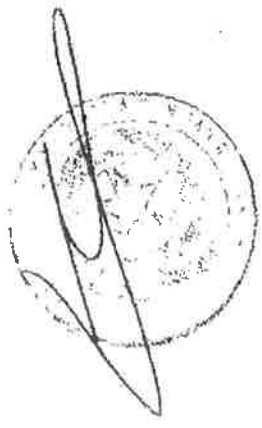
Esatti Euro 323,00.

Trascritto presso la
Conservatoria dei RR.II

di

il

ai nn.



20121 MILANO

Corso Matteotti, 8 - Tel. (02) 76.00.04.20 (n. 3 linee r.a.)
Fax (02) 76.00.41.75 - e-mail: flacchi.mi@notaiolacchi.it

FRANCESCO LACCHI
NOTAIO

FRANCESCO LACCHI MILANESE (MI)
Piazza Di Vittorio, 2 - Tel. (02) 98.49.02.88 (n. 3 linee r.a.)
Fax (02) 98.41.883 - e-mail: flacchi@notaiolacchi.it

===== PREMETTONO =====

- che è operativa in Milano, Via Giovanni Cagliero n. 26, l'ASSOCIAZIONE ARCHE' O.N.L.U.S.;
- che la predetta Associazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche tenuto presso la Prefettura di Milano al n. 843, pag. 4046, vol. 4°;
- che l'associazione opera nel settore dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e della beneficenza per il perseguimento, in via esclusiva, di finalità di solidarietà sociale ed ha per scopo:
 - a) promuovere l'integrazione sociale, familiare e scolastica di coloro che versano in condizioni di disagio, abbandono ed emarginazione causate dal bisogno economico, dalle patologie fisiche e psichiche, dalla disgregazione familiare, dall'immigrazione, dall'inadeguatezza dello sviluppo evolutivo, educativo e formativo, dall'insufficienza dei mezzi di sostegno ed assistenza ordinariamente predisposti dai servizi sociali ed assistenziali;
 - b) accogliere ed assistere, sia direttamente che indirettamente, persone in situazione di bisogno in strutture socio-assistenziali, socio-sanitarie e sanitarie;
 - c) promuovere ed organizzare l'erogazione di prestazioni sociali, socio-assistenziali e socio-sanitarie a persone in situazione di svantaggio sociale, psichico e fisico o comunque che versino nelle condizioni espresse nella precedente lettera a);
 - d) realizzare attività di assistenza sociale attraverso la predisposizione e la realizzazione di iniziative e progetti finalizzati allo sviluppo della vita umana;
 - e) agire, sia direttamente sia a mezzo di enti e strutture convenzionate e/o collaboranti, a tutela delle persone non autosufficienti, prive di famiglia o la cui famiglia sia impossibilitata o non idonea a provvedere alle necessità, promuovendo il ricorso alle forme di tutela giuridica previste dalla normativa vigente;
 - f) promuovere e svolgere attività di formazione, di selezione ed addestramento in favore degli operatori della associazione, siano essi dipendenti che volontari, e di terzi (soggetti svantaggiati) esterni all'istituzione;
 - g) favorire l'integrazione sociale delle persone svantaggiate;
 - h) realizzare soggiorni climatici, di vacanza e di sollievo nel contesto dello svolgimento delle attività socio-assistenziali e socio-sanitarie svolte dalla associazione a favore di soggetti svantaggiati;
 - i) realizzare attività informative destinate a diffondere la conoscenza delle proprie iniziative ed attività istituzionali;
 - j) svolgere attività di raccolta fondi utilizzando metodi adeguati ed eticamente conformi al presente statuto;

k) sviluppare qualunque iniziativa culturale, di comunicazione e di informazione che possa contribuire all'informazione e alla sensibilizzazione dell'opinione pubblica sugli scopi istituzionali della associazione; =====
- che l'assemblea dei soci dell'ASSOCIAZIONE ARCHE' O.N.L.U.S. in data 13.04.2012, verbalizzata in pari data con atto a mio rogito rep. n. 60.873/28.808, registrato a Milano 4, Atti Pubblici, in data 11.05.2012 al n. 8442 serie 1T, ha deliberato all'unanimità la trasformazione dell'Ente da Associazione Onlus in Fondazione e ha dato mandato al Consiglio Direttivo di adottare la deliberazione compiendo gli atti necessari per formalizzare la trasformazione stessa. =====

===== Tutto ciò premesso =====
gli intervenuti, componenti l'intero Consiglio Direttivo dell'Associazione, in esecuzione della delibera assembleare sopra indicata =====

===== DETERMINANO =====

- di trasformare l'Associazione dalla sua attuale forma di Associazione a quella di Fondazione con la denominazione di: =
"Fondazione Archè - ONLUS" con sede in Milano (MI), Via Stresa n. 6, Codice Fiscale: 97105280156, la quale potrà espletare le proprie finalità sull'intero territorio nazionale e internazionale e potrà aprire succursali e filiali in ogni parte del mondo. =====

La Fondazione ha durata illimitata. =====

1) La Fondazione prosegue, senza soluzione di continuità, l'opera svolta dall'ASSOCIAZIONE ARCHE' O.N.L.U.S. =====

2) - La Fondazione opera nel settore dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e della beneficenza per il perseguimento, in via esclusiva, di finalità di solidarietà sociale ed ha per scopo: =====

a) promuovere l'integrazione sociale, familiare e scolastica di coloro che versano in condizioni di disagio, abbandono ed emarginazione causate dal bisogno economico, dalle patologie fisiche e psichiche, dalla disgregazione familiare, dall'immigrazione, dall'inadeguatezza dello sviluppo evolutivo, educativo e formativo, dall'insufficienza dei mezzi di sostegno ed assistenza ordinariamente predisposti dai servizi sociali ed assistenziali; =====

b) accogliere ed assistere, sia direttamente che indirettamente, persone in situazione di bisogno in strutture socio-assistenziali, socio-sanitarie e sanitarie; =====

c) promuovere ed organizzare l'erogazione di prestazioni sociali, socio-assistenziali e socio-sanitarie a persone in situazione di svantaggio sociale, psichico e fisico o comunque che versino nelle condizioni espresse nella precedente lettera a); =====

d) realizzare attività di assistenza sociale attraverso la predisposizione e la realizzazione di iniziative e progetti finalizzati allo sviluppo della vita umana; =====

- e) agire, sia direttamente sia mezzo di enti e strutture convenzionate e/o collaboranti, a tutela delle persone non autosufficienti, prive di famiglia o la cui famiglia sia impossibilitata o non idonea a provvedere alle necessità, promuovendo il ricorso alle forme di tutela giuridica previste dalla normativa vigente; =====
- f) promuovere e svolgere attività di formazione di selezione ed addestramento in favore degli operatori della fondazione, siano essi dipendenti che volontari, e di terzi (soggetti svantaggiati) esterni all'istituzione; =====
- g) favorire l'integrazione sociale delle persone svantaggiate; =====
- h) realizzare soggiorni climatici, di vacanza e di sollievo nel contesto dello svolgimento delle attività socio-assistenziali e socio-sanitarie svolte dalla Fondazione a favore di soggetti svantaggiati; =====
- i) realizzare attività informative destinate a diffondere la conoscenza delle proprie iniziative ed attività istituzionali; =====
- j) svolgere attività di raccolta fondi utilizzando metodi adeguati ed eticamente conformi al presente statuto; =====
- k) sviluppare qualunque iniziativa culturale, di comunicazione e di informazione che possa contribuire all'informazione e alla sensibilizzazione dell'opinione pubblica sugli scopi istituzionali della Fondazione.; =====
2. Per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali la Fondazione potrà: =====
- a) stipulare o compiere ogni opportuno negozio, atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni ed attività deliberate, tra cui, senza che l'elenco debba considerarsi tassativo ed esaustivo, l'assunzione di finanziamenti e mutui, a breve e lungo termine, la locazione, l'assunzione in concessione o comodato ovvero l'acquisto, in proprietà o in diritto di superficie, di beni immobili, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri, con Enti pubblici o privati, che siano reputate opportune o utili per il raggiungimento degli scopi della fondazione; =====
- b) amministrare e gestire i beni di cui sia proprietaria, locatrice, comodataria o che comunque detenga o posseda, anche predisponendo ed approvando progetti e lavori di consolidamento o manutenzione straordinaria; =====
- c) partecipare, concorrendo anche alla loro costituzione, ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi, funzionali e/o connessi a quelli della medesima Fondazione; =====
- d) costituire, ovvero concorrere alla costituzione, sempre in via accessoria e strumentale, di società di capitali, nonché partecipare a società del medesimo tipo, che abbiano

come oggetto sociale il perseguimento di scopi direttamente connessi e funzionali alle finalità della Fondazione; =====

e) acquisire strutture e risorse strumentali in genere necessarie al perseguimento delle proprie finalità.; =====

f) stipulare negozi giuridici finalizzati a favorire il conseguimento degli scopi istituzionali; =====

g) acquisire struttura e risorse strumentali in genere necessarie al perseguimento delle proprie finalità. =====

3. La Fondazione non potrà compiere attività diverse da quelle istituzionali sopra evidenziate ad eccezione delle attività direttamente connesse nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10 - 5° comma - del D. Lgs. n. 460/1997. =====

4. Le modalità di funzionamento, la disciplina del personale, l'erogazione dei servizi, la gestione e l'accesso alle strutture dell'ente saranno disciplinati da un regolamento di amministrazione. =====

3) - La Fondazione sarà amministrata e svolgerà le proprie attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nel presente atto e in quelle stabilite dallo Statuto, che previa lettura da me notaio datane ai comparenti presenti i testimoni, viene dagli stessi approvato e sottoscritto con me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. =====

4) Sono organi della Fondazione: =====

il Presidente ed il Vice Presidente; =====

il Consiglio di Amministrazione; =====

l'Assemblea dei Partecipanti; =====

il Revisore legale dei conti. =====

I componenti degli organi della Fondazione svolgono la loro attività gratuitamente fatto salvo il diritto al rimborso delle spese specificamente sostenute per lo svolgimento dell'incarico. Ai sensi dell'art. 11 dello statuto, la Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da 7 (sette) a 9 (nove) membri, compreso il Presidente, indicati nelle persone dei signori =====

- - Presidente: BETTONI GIUSEPPE, con carica a vita; =====

- - Vice Presidente: PANCERI GIANCARLO; =====

- - Consiglio di Amministrazione: CARPANI FERDINANDO DANTE, MAPELLI ANNA E PELLEGRINI AGNESE. =====

In sede di prima applicazione dello Statuto (ART.20) i componenti del Consiglio di Amministrazione diversi dal presidente sono i membri del Consiglio Direttivo dell'Associazione Archè e durano in carica al massimo 1 (uno) anno dalla data di trasformazione, e per lo stesso periodo è quindi composto di soli cinque membri. =====

L'organo Amministrativo, salvo quanto sopra specificato per il periodo del primo anno dalla efficacia della deliberata trasformazione, resterà in carica per tre anni a decorrere dalla data di suo insediamento, con i poteri previsti dallo

statuto. In sede di riunione di insediamento del Consiglio di Amministrazione verranno definite le cariche di ogni membro. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte a terzi e in giudizio.

5) - Sotto il profilo patrimoniale e relativamente alle obbligazioni verso terzi, il patrimonio dell'Associazione apparterrà alla stessa in forma di Fondazione, così come la responsabilità verso i terzi.

6) - Il patrimonio è costituito dal patrimonio dell'Associazione che comprende tutti i beni mobili ed immobili di proprietà dell'ASSOCIAZIONE ARCHE O.N.L.U.S., come risulta dal bilancio consuntivo che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Il fondo di dotazione è costituito dal terreno sito in Comune di Corropoli, come meglio indicato nel prosieguo del presente atto, indicato in valore e periziato in Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), come risulta dalla perizia che trovasi allegata sotto la lettera "C" al precedente atto a mio rogito in data 13.04.2012 rep. n. 60.873/28.808, registrato a Milano 4, Atti Pubblici, in data 11.05.2012 al n. 6442 serie 1T, e da titoli in deposito vincolato di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) come da contabile che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

7) Ai fini dei conseguenti adempimenti i componententi dichiarano che sono di compendio del patrimonio dell'Associazione i seguenti beni immobili.

a) unità immobiliare sita in Comune di Milano, Via Stresa n. 6 e precisamente:

- - - appartamento posto al piano terreno composto da un locale open space e accessori, con ripostiglio in quota s.p.p. = Confini dell'appartamento: mappale 198; aliena proprietà al mappale 204 sub. 702 e vano scala; cortile comune al mappale 243; mappale 201, salvo altri.

Il tutto risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Milano (MI), come segue:

- foglio 196, mappale 204, sub. 701, Via Stresa n. 6, piano T, Z.C. 2, cat. A3, cl. 7, vani 5,5, R.C. Euro 1.221,42.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- la parte BETTONI GIUSEPPE, nella sopra indicata qualità dichiara, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una

nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. =

b) in Comune di Corropoli, località Piane di San Donato e precisamente: =====

- - - appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale, il tutto tra coperto e scoperto della superficie di metri quadrati milletrecentonovanta. (mq 1390). =====

Confini: strada statale della Vibrata n. 259, proprietà Rosati Emilio, proprietà Rosati Nicola ed Oreste, proprietà Scarpantoni Giulia, proprietà Simionati Rosalia, strada comunale, proprietà immobiliare CLC di Consorti Ferdinando, salvo altri. =====

Il tutto risulta censito nel N.C.T. di detto Comune come segue: =====

- foglio 23, particella 477, are 09.60, R.D. Euro 9,67 e R.A. Euro 6,20; =====

- foglio 23, particella 10, are 04.30 (fabbricato rurale); =====

- foglio 23, particella 11, sub. 2 (porzione di fabbricato). =

8) - I costituiti dichiarano che quanto sopra è di piena proprietà e disponibilità dell'Associazione, libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute, contratti di locazione e formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli. =====

9) - Ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia, ed anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazioni amministrative) il signor BETTONI GIUSEPPE nella sua predetta qualità, da me notato ammonito sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità, dichiara che la costruzione degli immobili di cui sopra è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. =====

La stessa parte precisa e garantisce che successivamente all'edificazione: =====

* l'immobile sub a) non ha formato oggetto di opere richiedenti il preventivo rilascio, da parte della competente autorità comunale, di provvedimenti concessori, autorizzazioni o licenze, fatta eccezione per: =====

- la comunicazione di cambio destinazione d'uso da laboratorio ad abitazione, senza opere, presentata al Comune di Milano in data 08.05.1997 PG 9348170/97 RI 03 n. 24011/97 UPOI AMM. e successiva presa d'atto del Comune di Milano in data 12.05.1997; =====

- le opere realizzate in conformità alla documentazione presentata con D.I.A. al Consiglio di Zona n. 2 del Comune di Milano in data 13.07.1995 n. 1378, successiva variante in data 29.12.1995 n. AL/1378/95, comunicazione di fine lavori in data 08.05.1996 nonché con D.I.A. in data 18.12.1996 n. 2325

e comunicazione di fine lavori in data 04.04.1997 n. AL 2/2325/96; =====

- le opere di apertura finestre realizzate in conformità alla documentazione presentata con D.I.A. al Comune di Milano in data 19.06.1996 prot. n. 6472 e comunicazione fine lavori in data 15.10.1996 n. 285651 prot. gen. =====

* l'immobile sub b) non ha formato oggetto di opere richiedenti il preventivo rilascio, da parte della competente autorità comunale, di provvedimenti concessori, autorizzazioni o licenze. =====

La parte alienante dichiara che, ai sensi dell'art. 9 della Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. VI-II/8745 del 2008, l'immobile sub a) in oggetto è dotato dell'attestato di certificazione energetica, che in copia conforme all'originale, allegato sotto la lettera "B" al precedente atto a mio rogito in data 17.09.2009 rep. n. 57.826/26.937, registrato a Milano 4, Atti Pubblici, in data 14.10.2009 al n. 20823 serie 17 qui si allega sotto la lettera "E", omessane la lettura per espressa volontà dei componenti; attesta quindi espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto, ai sensi dell'art. 10.4 della Deliberazione n. VIII/8745 citata. Ai sensi dell'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte mi presenta, perchè lo alleghi al presente atto sotto la lettera "F", il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Corropoli in data 26.04.2012 precisando all'uopo che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. E che a tutt'oggi, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, non è stata trascritta alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. =====

11) - Sono altresì di compendio dell'Associazione i seguenti beni mobili registrati: =====

a) Marca e modello: VW CADDY - 1.9 TDI =====
Targa: DM 106 HG =====

b) Marca e modello: FIAT PANDA - 1.2 DYNAMIC =====
Targa: DR 352 WK =====

12) - Gli esercizi finanziari si chiuderanno il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, il primo esercizio si chiuderà al 31 (trentuno) dicembre 2012 (duemiladodici). =====

13) - Al Presidente del Consiglio di Amministrazione, con firma singola, viene conferito ogni necessario ed opportuno potere per lo svolgimento delle pratiche necessarie, ai fini dell'iscrizione della Fondazione al Registro delle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale, nonché il riconoscimento giuridico della stessa. =====

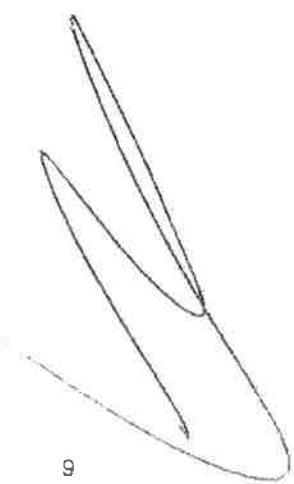
14) - Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali

sono a carico della Fondazione, espressamente richiamandosi
'ai fini delle agevolazioni fiscali, le disposizioni del-
l'art.3 del D.P.R. 31 ottobre 1990 n.346. =====

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati
B,C,D,E, ed F. =====

Del presente atto in parte scritto con sistema elettronico e
in parte scritto a mano da persona di mia fiducia e da me No-
taio su fogli cinque per facciate diciassette, ho dato lettu-
ra alla costante presenza dei testimoni, alle parti che l'ap-
provano e lo sottoscrivono alle ore undici. =====

Firmato: =====
BETTONI GIUSEPPE =====
CARPANI FERDINANDO DANTE ANTONIO =====
MAPELLI ANNA =====
PANCERI GIANCARLO =====
PELLEGRINI AGNESE =====
GALLO MONICA =====
GALIMBERTI MATTEO =====
FRANCESCO LACCHI Notaio sigillo =====



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

